



## DECIZIE

Comuna Ivanovca

nr. 6/2

din 09.12.2024

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului comunei Ivanovca, Consiliul comunal,

### DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Presedintele sedintei  
Contrasemneaza:  
Secretar Consiliului comunal



Dedov Liudmila

Golovataia Valentina

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>	
	pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar  110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) -în localitățile rurale.	1,00 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretar Consiliului comunal

Golovataia Valentina

Anexa nr. 2  
la decizia nr.6/2 din 09.12.2024

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4.	Taxă pentru salubritate	24 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.  Termenul de achitare - până la data de 25 septembrie a anului în curs.	X

Secretar Consiliului comunal



Golovataia Valentina

**Taxele stabilite pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.**  
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)		Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
	CENTRU	PERIFERIE	
1. Magazine mixte care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice cu suprafața comercială de:			X
-pînă la 20 m <sup>2</sup>	3000	4000	
-de la 20,01 m <sup>2</sup> -pînă la 30 m <sup>2</sup>	4000	5000	
-de la 30,01 m <sup>2</sup> - pînă la 40 m <sup>2</sup>	5000	15000	
-de la 40,0 m <sup>2</sup> 1- pînă la 60 m <sup>2</sup>	7000	20000	
mai mult de 60,01 m <sup>2</sup>	8000	25000	
2. Magazine specializate:			X
Stație PECO			
- pînă la două colone de distribuție	-	75000	
-peste două colone de distribuție	-	150000	
3. Magazine mixte, sau unități de alimentație publică, cafea, activează în cadrul stațiilor PECO, cu suprafața comercială de:			
-de la 20 m <sup>2</sup> - pînă la 40 m <sup>2</sup>	-	15000	
-de la 40,01 m <sup>2</sup> - pînă la 50 m <sup>2</sup>	-	20000	
mai mult de 50,01 m <sup>2</sup>	-	30000	
4. Unități de alimentație publică:			X
Cafea, bar/cafea.	-	20000	
5. Servicii de reparații a automobilelor:			X
Spălătorie auto	-	5000	

**NOTĂ:**

Sector **CENTRU**- unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate în intravilanul comunei Ivanovca,

Sector **PERIFERIE**- unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate în extravilanul comunei Ivanovca.

Secretar Consiliului comunal



Golovataia Valentina