



DECIZIE
comuna Ivanovca

nr. 6/4 din 09.12.2024

**Cu privire la aprobarea cadastrului funciar al
comunei Ivanovca întocmit către 01 ianuarie 2025**

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. unic subalin. cinci din *Codul Funciar* (Nr. 828/1991), art.14 alin. (2) lit. z) și alin. (3) din *Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, art. 10 și 13 din *Legea Nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar*, art. 120 și 132 din *Cod Administrativ* (Nr.116/2018), precum și în temeiul pct. 3 din *Hotărârea Guvernului Nr. 940/2023 Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general și punctului 12 din regulamentul dat Consiliul comunei DECIDE:*

1. Se aprobă documentația cadastrală ce constituie cadastrul funciar al comunei Ivanovca (fișa cadastrală centralizatoare și informațiile cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri și modificările intervenite în categoria terenurilor cu destinație agricolă în hotarele comunei) întocmită către 01.01.2025 de către specialistul în domeniul implementării politicilor funciare din Primărie, dna Golovății Valentina, cu indicii tehnico-economice reflectați.
2. Se pune în sarcină dnei Golovății Valentina:
 - să prezinte, în termen și în formatul stabilit, cadastrul funciar al comunei Ivanovca Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional;
 - să exercite, întru asigurarea respectării de către toți deținătorii de exploatații funciare din hotarele administrativ-teritoriale ale comunei Ivanovca a cerințelor legislației funciare în scopul folosirii eficiente și protecției cuvenite a terenurilor, controlul asupra folosirii resurselor funciare disponibile;
 - să monitorizeze în continuu starea fondul funciar pentru a fixa schimbările, a le lua la evidență și a aprecia impactul lor, propunând acțiunile de preîntâmpinare a urmărilor proceselor și tendințelor negative;
 - să întreprindă, în modul stabilit, acțiunile necesare în scopul înlăturării neconformităților din documentația cadastrală ținută de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
3. Datele cadastrului funciar întocmit vor servi pe parcursul anului 2025 ca sursă pentru dările de seamă provizorii și curente, informațiile și notele ce se vor prezenta autorităților publice, subdiviziunilor acestora, altor instituții și organizații.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului comunal



Dedov Liudmila

Golovataia Valentina

Сделка № 01.01.2015.

Indicele rîndului Признак строки	Categoriile și deținătorii de terenuri Категории и обладатели земель	Numărul rîndului Номер строки	Numărul definițiilor funcțiilor Число обладателей земель	Suprafața totală Общая площадь (18+19+20+ 26+ 30+31+32+3 3)	Arații Пашня	Pășuni и залежи	Plantații multianuale - Многолетние				Total terenuri agricole Всего сельскохозяй- ственных угодий (5+6- +7+16+17)	Plantații total terenuri неагрícolas		
							total всего (8+9+10+1 1+12+13+1 4+15)	inclusiv - в том числе livezi сады	vin виноград- ники	plantații de pomi ореховы е наса- ждения				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
I.1	Terenuri cu destinație agricolă	1	760	735,23	642,13	7,2	39,08	24,44	10,61	4,03	16	17	18	19
I.2	Terenurile proprietate publică a statului	2	30	45,2	10,8							0,62	11,42	33,78
	Fișa cadastrală a comunei Ivanovca întocmită la 01.0	3		33,78										
	Persoane fizice	4	30	11,42	10,8							0,62	11,42	33,78
I.3	Terenurile aflate în proprietate privată	5	730	690,03	631,33	7,2	39,08	24,44	10,61	4,03		10,9	688,51	1,52
	Societăți cu răspundere limitată agricole	6	3	25,25	19,11							5,94	25,05	0,2
	Teren propriu	7	2	24,86	18,72							5,94	24,66	0,2
	SRL "Zaplivas"	8	1	0,59	0,27							0,12	0,39	0,2
	SRL "Salenergy"	9		0,97								0,97	0,97	
	SRL "Mersergagro"	10		23	18,15							4,85	23	
	SRL "Firma Avante"	11	1	0,3	0,3								0,3	
	Terenuri arendate	12	1	0,39	0,39								0,39	
	SRL "Nasticon Invest"	13	1	0,39	0,39								0,39	
	Gospodării țărănești (ferme agricole)	14	20	163,67	137,77		24,6	16,37	4,2	4,03		1,07	163,44	0,23
	Teren propriu (total)	15	15	91,75	65,85		24,6	16,37	4,2	4,03		1,07	91,52	0,23
	Terenuri arendate (total)	16	5	71,92	71,92								71,92	
	Gospodării țărănești, suprafața pînă la 1 ha	17	2	0,49	0,49								0,49	
	Teren propriu	18	2	0,49	0,49								0,49	
	Gospodării țărănești, suprafața 1 - 5 ha	19	6	17,76	11,12		6,64	0,91	1,7	4,03			17,76	
	Teren propriu	20	6	17,76	11,12		6,64	0,91	1,7	4,03			17,76	
	Gospodării țărănești, suprafața 5 - 10 ha	21	4	26,27	15,55		10,15	9,15	1			0,57	26,27	
	Teren propriu	22	3	17,35	6,63		10,15	9,15	1			0,57	17,35	
	Terenuri arendate	23	1	8,92	8,92								8,92	
	Gospodării țărănești, suprafața 10 - 50 ha	24	6	64	55,69		7,81	6,31	1,5			0,5	64	
	Teren propriu	25	3	44	35,69		7,81	6,31	1,5			0,5	44	
	Terenuri arendate	26	3	20	20								20	
	Gospodării țărănești, suprafața 50 - 100 ha	27	2	55,15	54,92								54,92	0,23
	Teren propriu	28	1	12,15	11,92								11,92	0,23
	Terenuri arendate	29	1	43	43								43	
	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	30												
	Persoane fizice	31	341	434,72	408,06	7,2	14,48	8,07	6,41			3,89	433,63	1,09
	Grădini	32	366	66,39	66,39								66,39	
II.1	Terenurile satelor, orașelor, municipiilor	33	392	153,9	46,2		32,13	5,13	27				78,33	75,57
II.2	Terenurile proprietate publică a statului	34	10	66,45	0,32		0,07	0,07					0,39	66,06
	Alte terenuri în intravilan	35		42,44									42,44	

A	B	C	1	2	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19
	Persoane fizice	36	1	0,23										0,23
	Loturile caselor individuale de locuit	37	2	0,32	0,32								0,32	
	CC "Cooperativa Rationala de Consum Hincesti Hincesti	38		0,12										0,12
	Retea de strazi	39		17,71										17,71
	IMSP "Centrul de Sanatate Hincesti"	40		0,13										0,13
	IP Complexul educational gimnaziu-gradinita "Ksenia	41	1	1,52			0,07	0,07					0,07	1,45
	Primaria Ivanovca	42	1	0,13										0,13
	Casa de cultura din s. Ivanovca	43	1	0,32										0,32
	Cimitirul comunei Ivanovca	44	1	1,91										1,91
	CR "Biserica Crestina Evanghelica Baptista din s. Iva	45	1	0,08										0,08
	Stadionul din s. Ivanovca	46	1	1,04										1,04
	Gumoistea comunei Ivanovca	47	1	0,5										0,5
II.3.	<i>Terenurile aflate in proprietate privata</i>	48	382	87,45	45,88		32,06	5,06	27				77,94	9,51
	II "Bizirca Anatoji"	49	1	0,05										0,05
	II "Sibiu-Teiuti"	50		0,01										0,01
	CR (MM) "Biserica cu hrannul Acoperamintul Maicii	51	1	0,27										0,27
	Loturile caselor individuale de locuit	52	380	87,12	45,88		32,06	5,06	27				77,94	9,18
III.	<i>Terenurile destinate industriei...</i>	53	4	43,53										43,53
III.1	<i>Terenuri proprietate publica a statului</i>	54		30,02										30,02
	Agentia Proprietatii Publice	55		0,21										0,21
	SA "Administratia Nationala a Drumurilor"	56		29,77										29,77
	SA "Moldtelecom"	57		0,01										0,01
	IS "Posta Moldovei"	58		0,03										0,03
III.2.	<i>Terenurile proprietate publica a nat</i>	59		12,2										12,2
	Aparatul Presedintelui Raionului Hincesti	60		12,2										12,2
III.3	<i>Terenurile aflate in proprietate privata</i>	61	4	1,31										1,31
	SRL "Zaplivas"	62		0,17										0,17
	ICS "Premier Energy Distributor" SA	63		0,03										0,03
	Persoane fizice	64	2	0,63										0,63
	SRL "Lecostan"	65	1	0,35										0,35
	SRL "Nasticon Invest"	66		0,08										0,08
	SRL "Ecostoc-Management"	67	1	0,05										0,05
V.	<i>Terenurile fondului silvic</i>	68		197,58										197,58
V.1	<i>Terenuri proprietate publica a statului</i>	69		151,37										151,37
	IS "Intreprinderea pentru silvicultura Hincesti-Silva"	70		151,37										151,37
V.2	<i>Terenurile proprietate publica a nat</i>	71		46,21										46,21
	Fondul forestier a nat	72		32,21										32,21
	IS "Intreprinderea pentru silvicultura Hincesti-Silva"	73		14										14
VI.	<i>Terenurile fondului apelor</i>	74	1	75,96	8,44								52,09	15,43
VI.1	<i>Terenuri proprietate publica a statului</i>	75		58,21	8,44								41,8	7,97
	I.P. Administratia Nationala "Agentia "Apele Moldov	76		58,21	8,44								41,8	7,97

A	B	C	1	2	5	6	7	8	9	10	16	17	18	19
VI.2	Terenurile proprietate publica a nat	77	1	17,75								10,29	10,29	7,46
	SRL "Salenergy"	78		1,15								10,29	10,29	1,15
	Persoane fizice	79	1	16,6								10,29	10,29	6,31
VII.	Terenurile fondului de rezerva	80		177,07		2,19	10,24			10,24		145,05	157,48	19,59
VII.1	Terenurile proprietate publica a nat	81		177,07		2,19	10,24			10,24		145,05	157,48	19,59
	Fondul terenurilor pu dezvoltarea localitatii	82		0,58								0,58	0,58	
	Fondul terenurilor de uz comun a nat	83		156,9		2,19	10,24			10,24		144,47	156,9	
	Alte terenuri in extravilan	84		19,59										19,59
VIII.	TOTAL TERENURI	85	1157	1383,27	696,77	9,39	81,45	29,57	37,61	14,27		208,66	996,27	387
VIII.1	Terenuri proprietate publica a statului	86		239,6	8,44							41,8	50,24	189,36
VIII.2	Terenurile proprietate publica a nat	87	41	364,88	11,12	2,19	10,31	0,07		10,24		155,96	179,58	185,3
VIII.3	Terenurile aflate in proprietate privata	88	1116	778,79	677,21	7,2	71,14	29,5	37,61	4,03		10,9	766,45	12,34

Fişa cadastrală comunei Ivanovca-Intocmă la 01.01.2025

Specialist pentru RRPF

Golovataia Valentina